



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Düsseldorf, 23. Oktober 2024  
Pressemitteilung

## **Immobilienpezialist Redevco zieht mit Hamburger Sitz ins Westfield Hamburg-Überseequartier**

**Die Vermietung der Büroflächen im Westfield Hamburg-Überseequartier schreitet weiter erfolgreich voran: Redevco, europäischer Immobilienpezialist für Stadterneuerung und Nachhaltigkeit, und Unibail-Rodamco-Westfield (URW) haben einen langfristigen Büromietvertrag unterzeichnet. Das Hamburger Team von Redevco bezieht eine Fläche von rund 700 Quadratmetern im 9. Stock des Gebäudes „Lee“. Die Übergabe der neuen Büroflächen an Redevco ist für das dritte Quartal 2025 geplant. Neben dem vollvermieteten Bürogebäude The Yard (8.000 qm) ist das Gebäude Lee (10.500 qm) nun fast vollvermietet.**

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Immobilienpezialist für Stadterneuerung und Nachhaltigkeit. Das Unternehmen investiert im Auftrag ihrer Kunden in Immobilien mit dem Ziel, zukunftsichere Orte zu entwickeln, an denen Menschen leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen möchten. Redevcos Investitionen sehen die Umwidmung in gemischt-genutzte Immobilien in den Segmenten Wohnen, Freizeit & Hospitality sowie Handel vor. Das erfahrene Team erwirbt, entwickelt, vermietet und managt Immobilien. Das von Redevco europaweit gemanagte Gesamtvermögen beträgt etwa neun Milliarden Euro. In Deutschland verwaltet Redevco 4,4 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger sowie innerstädtischer Handelsimmobilien.

**Markus Haimerl, Senior im Bereich Transactions bei Redevco, sagt:** „Für unser Hamburger Team haben wir gezielt nach ansprechenden, modernen Arbeitsflächen in attraktiver Lage gesucht, die den produktiven Austausch aufgrund der Flächengestaltung über Abteilungen hinweg möglich machen und fördern. Darüber hinaus legen wir größten Wert auf Nachhaltigkeit und sind durch die zahlreichen Zertifizierungen im Westfield Hamburg-Überseequartier exakt fündig geworden. Wir freuen uns sehr auf die neuen Flächen in bester Lage an der Elbe.“

**Dirk Hünerbein, Director of Development Austria & Germany bei URW, sagt:** „Wir freuen uns sehr, dass sich Redevco für seinen neuen Hamburger Bürostandort für das Westfield Hamburg-Überseequartier entschieden hat. Die unvergleichliche Atmosphäre direkt an der Elbe, die ausgezeichnete Verkehrs- und Mobilitätsinfrastruktur sowie die Aufenthaltsqualität mit verschiedensten Einzelhandels-, Gastronomie- und Freizeitangeboten bilden ein optimales Umfeld, um höchsten Anforderungen von Unternehmen und ihren Teams gerecht zu werden.“

### **Luv & Lee: inspirierende und nachhaltige Büroflächen für die Arbeitswelt von morgen**

Konzipiert als inspirierender Arbeitsplatz bieten die 19.650 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Türme Luv & Lee an der Waterfront, der Uferpromenade des Quartiers, modernste Ausstattungsmerkmale. Es gibt einen direkten, mit Glas überdachten Zugang zur U-Bahn. Die Architektur schafft Verbindungen und ermöglicht ein

höheres Maß an Kommunikation und Teamwork. Außerdem heißen in den Gebäuden Luv & Lee öffentliche Restaurants ihre Gäste willkommen. Im Gebäude Lee sind das südamerikanische Restaurant Elemente in der ersten Etage sowie die Air Bar mit Zugang zur Aussichtsplattform in der obersten Etage des 62 Meter hohen Turms geplant. Beide Konzepte werden von der Rhubarb Hospitality Collection (RHC) betrieben. Die Architektur für die Bürotürme Luv & Lee ist von UNStudio, einem international orientierten Architektur- und Designbüro mit Sitz in Amsterdam.

### **Nachhaltigkeit und urbane Stadterneuerung**

Errichtet auf einer ehemaligen Industriefläche wird das Mixed-use-Projekt mit klarem Nachhaltigkeitsfokus konzipiert und realisiert, sowohl während des Baus als auch im späteren Betrieb. Unter anderem wurden beim Bau fast eine Million Tonnen verunreinigte Böden ausgehoben, 90 Prozent des verwendeten Zements ist kohlenstoffarm, wodurch 23.800 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart wurden, und es wird geschätzt, dass durch das Projekt die Versiegelung von ca. 8.000 Quadratmetern natürlicher und landwirtschaftlicher Flächen vermieden wird. Alle Gebäude im Quartier werden die Zertifikate BREEAM Communities und BREEAM New Construction Excellent erhalten. Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat das Projekt bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat für nachhaltige Baustellen ausgezeichnet und einige der Bürogebäude werden das DGNB-Gold-Zertifikat erhalten. Das Quartier ist durch eine eigene U-Bahn-Station, Buslinien sowie diverse Mobilitätsservices optimal in die lokale Infrastruktur eingebunden.

#### **Für weitere Informationen kontaktieren Sie:**

Unibail-Rodamco-Westfield  
Pressebüro Deutschland  
c/o JDB MEDIA GmbH  
Sven Burmeister  
T: 040/ 46 88 32 -19  
E: [urw@jdb.de](mailto:urw@jdb.de)

#### **Über Unibail-Rodamco-Westfield**

Unibail-Rodamco-Westfield ist ein Eigentümer, Entwickler und Betreiber von nachhaltigen, hochwertigen Immobilien in den dynamischsten Städten Europas und der USA.

Die Gruppe betreibt 71 Shopping-Center in 12 Ländern, darunter 39 mit der weltberühmten Westfield-Brand im Namen. Diese Center werden jährlich über 900 Millionen Mal besucht und bieten Retailern und Marken eine einzigartige Plattform, um mit den Besucher\*innen in Kontakt zu treten. In Deutschland betreibt die Gruppe aktuell 19 Shopping-Center, davon acht im eigenen Portfolio. URW verfügt zudem über ein Portfolio aus hochwertigen Büros, zehn Kongress- und Ausstellungszentren in Paris und eine Projektentwicklungspipeline von 2,9 Milliarden Euro mit hauptsächlich gemischt genutzten Assets. Das Portfolio im Wert von 50 Milliarden Euro besteht zu 86% aus Handelsimmobilien, zu 6% aus Büroimmobilien, zu 5% aus Kongress- und Ausstellungszentren und zu 2% aus Dienstleistungsflächen (Stand: 30. Juni 2024).

URW ist ein engagierter Partner von Großstädten bei der Erneuerung und Modernisierung urbaner Räume – sowohl durch die Entwicklung von gemischt genutzten Immobilien als auch bei der Nachrüstung von Gebäuden gemäß branchenführender Nachhaltigkeitsstandards. Dieses Engagement wird durch den "Better Places"-Plan der Gruppe verstärkt, der darauf abzielt, einen positiven ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Einfluss auf die Städte und Gemeinschaften zu erwirken, in denen URW tätig ist. URW ist an der Börse Euronext Paris (Ticker: URW) gelistet. Eine Zweitnotiz wurde in Australien durch „Chess Depositary Interests“ eingerichtet. Die Gruppe genießt ein Rating in der Kategorie BBB+ bei Standard & Poor's und in der Kategorie Baa2 bei Moody's.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.urw.com](http://www.urw.com) sowie [www.unibail-rodamco-westfield.de](http://www.unibail-rodamco-westfield.de)

---